

Studio di Ingegneria De Marco
Agostino e Carlo – Ingegneri associati

ALLEGATO B

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA e VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

Proprietà: TEKNE s.r.l.
Sede legale in Saronno (VA), via Enrico Fermi, 40

PROCEDURA S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE
ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e dell'art. 97 della L.R. 12/05
AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE in Saronno - via Enrico Fermi, 34
foglio 20, sez. cens. SA, mappale 465.

Aprile 2026

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

INDICE

- 1) Inquadramento catastale**
- 2) Inquadramento urbanistico**
- 3) Descrizione dell'intervento**
- 4) Verifiche planivolumetriche**
- 5) Verifica Generale Servizi Esistenti**

Premessa

Il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) Adozione n. 82 del 20.12.2012 – Approvazione del C.C. n. 27 del 15.06.2013, divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.L. – serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 09.10.2013. Successivamente alla prima approvazione sono state predisposte alcune varianti parziali e puntuali, rispettivamente approvate con deliberazioni C.C. n. 29 del 15.04.2015, n. 56 del 29.10.2015, n. 31 del 31.05.2018 e n. 12 del 28.02.2019.

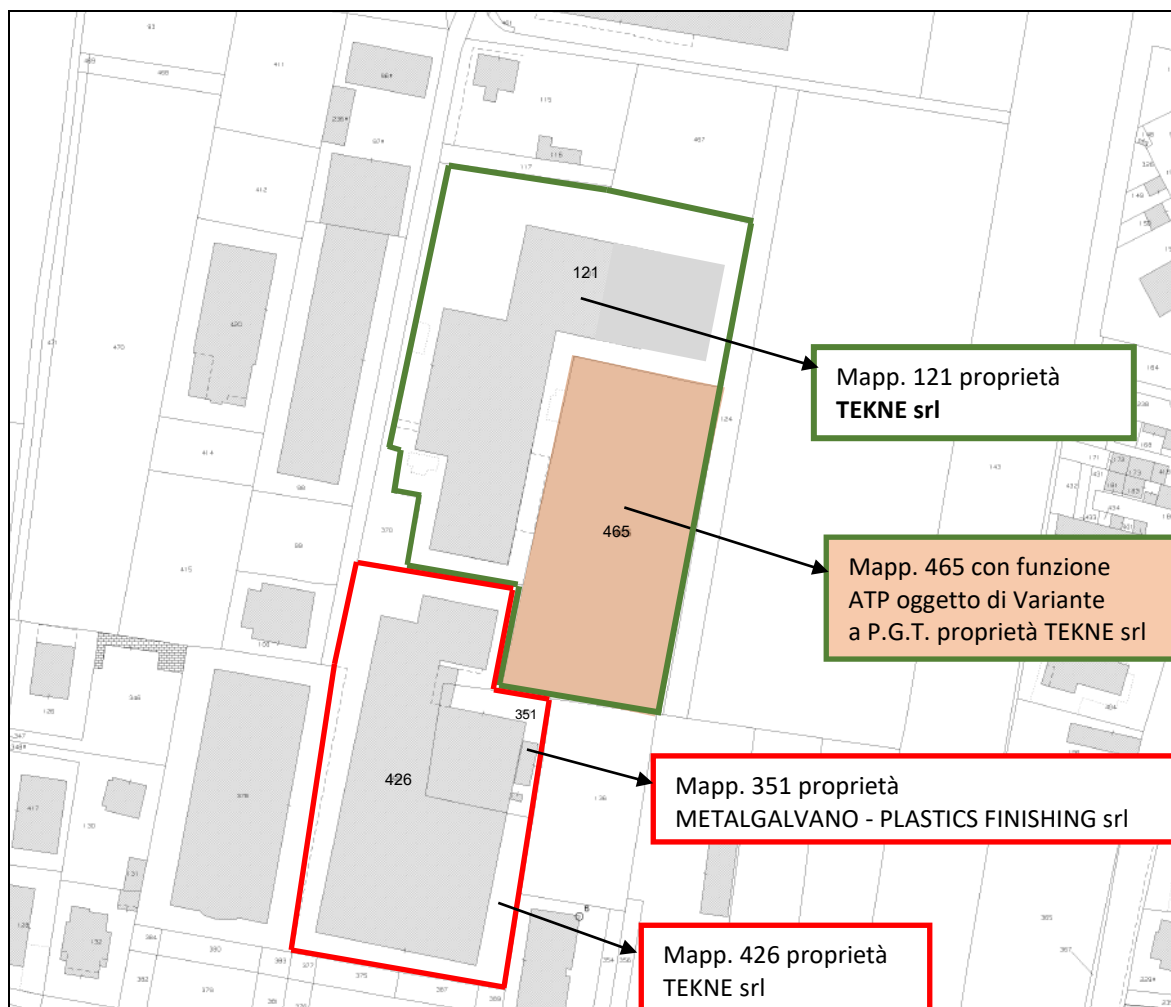
1) Inquadramento catastale

a) La società **TEKNE S.r.l.** con sede in Saronno (VA) via Enrico Fermi, 40, C.FISC. 01353420126, legalmente rappresentata dal dott. Roberto Sozzi, nato a Milano il 10.08.1951, è proprietaria della porzione di complesso industriale ubicato in Comune di Saronno (Va) via Fermi, 40 (avente accesso anche dalla via Friuli), individuato catastalmente al foglio 20 sezione censuaria Saronno mappale 426;

b) la società **METALGALVANO PLASTICS FINISHING s.r.l.** con sede in Saronno (VA) via Enrico Fermi, 40, C.FISC. 01609750136, legalmente rappresentata dal dott. Roberto Sozzi, è proprietaria della porzione di complesso industriale ubicato in Comune di Saronno, via E. Fermi, 40, individuato catastalmente al foglio 20 sezione censuaria Saronno mappale 351;

c) La società **TEKNE S.r.l.** di cui al punto a) è divenuta proprietaria della porzione di complesso industriale ubicato in Comune di Saronno (Va) via Fermi, 34, individuato catastalmente al foglio 20 sezione censuaria Saronno mappale 121, in forza di atto di riscatto anticipato del leasing dalla società titolare del credito BCC LEASING S.P.A., stipulato in data 26/02/2026 presso lo Studio dei Dott. Israel – Terrenghi, Notai in Milano, via Filippo Carcano, 47, n° repertorio 44960/18282, registrato a Milano il 03/03/2026 al n. 15125 serie 1 T.

d) la società **TEKNE S.r.l.** con sede in Saronno (Va) via Enrico Fermi, 40, è inoltre proprietaria dell'appezzamento di terreno ubicato in Comune di Saronno, via E. Fermi, identificato catastalmente al foglio 20 Sezione Censuaria Saronno mappale 465, in forza di atto di acquisto in data 14.09.2018 n. 188188 di repertorio - progr. n. 30128, stipulato dal dr. M. Mezzanotte, notaio in Milano e registrato a Milano il 20.09.2018 al n. 30624 serie 1 T.



Estratto di mappa fg.20 sez. SA con individuazione proprietà

L'intero complesso industriale è ubicato nella zona sud-ovest del Comune di Saronno, nell'isolato compreso tra la via Varese (strada Statale 233 "Varesina"), la via Enrico Fermi, la via Friuli e la via Gorizia, e attualmente è utilizzato, mediante contratto di locazione, dalla società METALGALVANO PLASTICS FINISHING S.r.l. che lo utilizza per lo svolgimento della propria attività, consistente in nell'esecuzione delle varie fasi di verniciatura di componenti plastici e nella produzione e lavorazione di particolari in plastica mediante stampaggio a caldo ed utilizzo di presse ad iniezione.

L'intervento di cui alla presente istanza viene richiesto per impellenti necessità di ampliamento della superficie destinata allo stoccaggio dei prodotti finiti in seguito a nuove ed importanti commesse con operatori del settore automotive. Attualmente la società METALGALVANO PLASTICS FINISHING S.r.l. è costretta a depositare parte dei materiali derivanti dal ciclo produttivo presso magazzini esterni al sito aziendale, con conseguente incremento dei costi di gestione e significativo aumento del traffico veicolare pesante destinato al trasporto dei prodotti finiti tra i diversi siti.

La possibilità di concentrare le attività di stoccaggio all'interno di un capannone ricompreso nel medesimo comparto produttivo consentirà una razionalizzazione logistica delle operazioni aziendali, con riduzione dei trasferimenti su gomma, contenimento delle emissioni connesse al trasporto e miglioramento complessivo della qualità ambientale. L'intervento produrrà pertanto un impatto ecologico positivo e coerente con i principi di sostenibilità e ottimizzazione delle

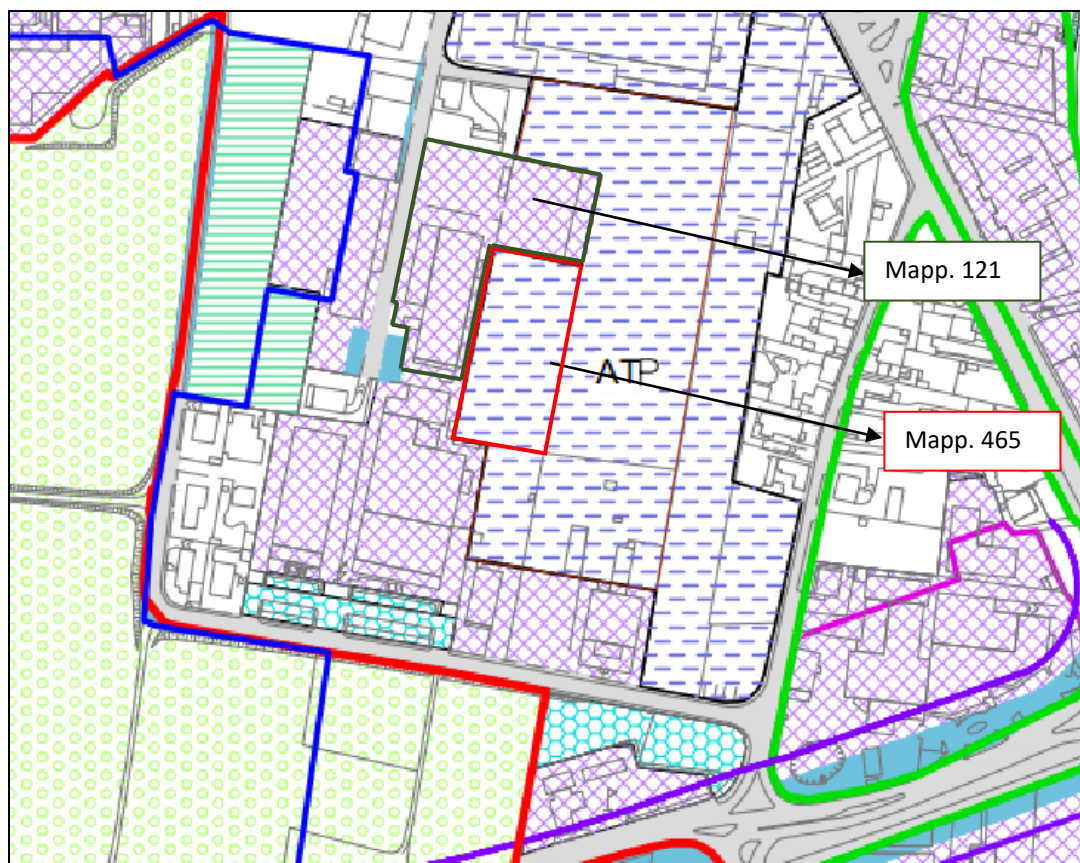
risorse territoriali.

Pertanto, visto quanto sopra, sul lotto di terreno di cui al sopra indicato punto d), identificato catastalmente al foglio 20, Sezione Censuaria Saronno, mappale 465, la società TEKNE s.r.l., in qualità di proprietaria, richiede l'avvio della procedura S.U.A.P. per l'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a deposito del prodotto finito senza la permanenza continua di persone.

2) Inquadramento urbanistico

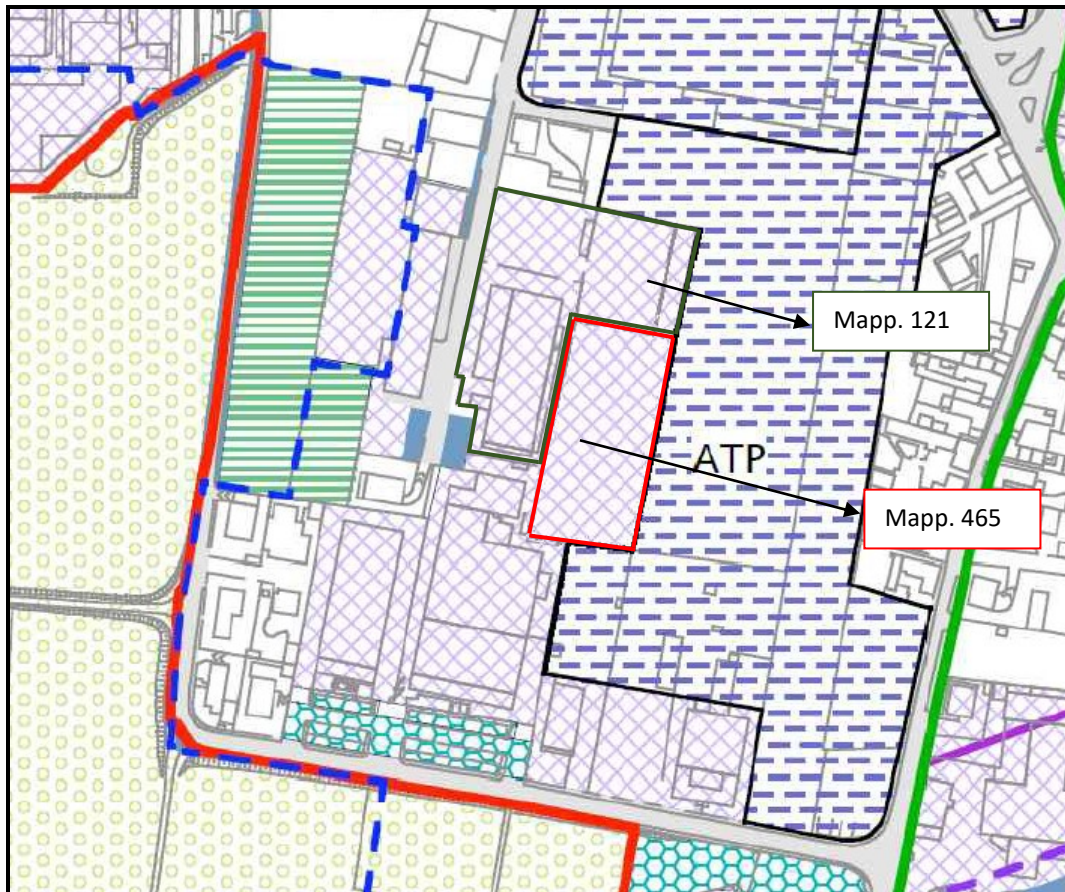
Oggetto della presente istanza è l'ampliamento dell'attività produttiva di cui sopra mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a deposito del prodotto finito senza la permanenza continua di personale, da edificarsi sull'area identificata catastalmente al foglio 20, sezione censuaria SA sul mappale 465. L'intervento di cui alla presente istanza viene richiesto per impellenti necessità di ampliamento della superficie destinata allo stoccaggio dei prodotti finiti in seguito a nuove ed importanti commesse con operatori del settore automotive.

L'area su cui viene proposta la realizzazione dell'intervento è identificata nel vigente P.G.T. come "ATP - Ambiti per trasformazione perequata", e, attraverso la procedura S.U.A.P. proposta (rif. ALLEGATO Ab), si richiede che la sua destinazione del mappale 465 venga modificata in "Area con funzioni non residenziali, art.30 delle Norme di Piano del P.D.R, schede n. 7, 8 e 9", come gli altri mappali limitrofi (mapp. 121, 426 e 351) su cui sorgono i fabbricati industriali che ospitano l'attività produttiva e lo stoccaggio della medesima soc. TEKNE s.r.l.



Estratto da P.G.T. vigente, tavola PdR_02 Individuazione degli ambiti

-  Aree con funzioni non residenziali - art. 30 NdP PdR, schede n. 7, 8 e 9
-  AMBITI INDIVIDUATI NEL DOCUMENTO DI PIANO
- ATP: Ambiti di Trasformazione Perequata



Estratto P.G.T. **VARIATO**, tavola PdR_02 Individuazione degli ambiti

-  Aree con funzioni non residenziali - art. 30 NdP PdR, schede n. 7, 8 e 9
-  AMBITI INDIVIDUATI NEL DOCUMENTO DI PIANO
- ATP: Ambiti di Trasformazione Perequata

Trattandosi di intervento di costruzione di nuovi edifici nell'ambito di insediamenti esistenti, la richiesta di Variante parziale del P.G.T. per la classificazione della destinazione del mappale 465 sarà regolamentato dalla Scheda d'ambito n. 8, di seguito riportata.

Come messo in evidenza nella Scheda d'ambito di seguito riportata, i parametri edilizi previsti dal progetto sono molto distanti dei limiti consentiti, in particolare:

- il rapporto di copertura IC in progetto è pari al 55% della S.C. massima realizzabile (S.C. in progetto: 1281 mq << 2.347,55 mq = 2/3 Sup.Fondiarìa)
- l'indice fondiario IF in progetto è pari al 36% della S.L. massima realizzabile (S.L. in progetto: 1281 mq << 3.521,33 mq = 1mq/mq di Sup.Fondiarìa)
- La superficie filtrante in progetto è pari al 2,2 volte la minima richiesta (S.filtrante in progetto: 761,96 mq >> 352,13 mq = 10% di Sup.Fondiarìa)

SCHEDA D'AMBITO

scheda n. **8**

tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina
aree con funzione non residenziale

intervento di manutenzione ordinaria = lettera a), comma 1, art. 3 DPR 380/2001
intervento di manutenzione straordinaria = lettera b), comma 1, art. 3 DPR 380/2001
intervento di restauro e risanamento cons. = lettera c), comma 1, art. 3 DPR 380/2001
intervento di ristrutturazione edilizia = lettera d), comma 1, art. 3 DPR 380/2001

intervento di ampliamento di edifici esistenti o di costruzione nuovi edifici nell'ambito di insediamenti esistenti = lettera e), comma 1, art. 3 DPR 380/2001

modalità di attuazione

edilizio diretto: art. 1, comma 6.1 delle NdP

parametri ed indici = artt. 3 e 4 delle NdP

IC 2/3 o esistente

IF 1 mq/mq o esistente

H max 13,00 o esistente

IC in progetto: **55%** di 2/3 della S.fondiarìa

IF in progetto: **36%** della S.fondiarìa

distanze = artt. 5 e 6 delle NdP

-interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo:

tra i fabbricati: esistente

dai confini: esistente

-interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione, compresi ampliamenti

distanze tra i fabbricati = art. 5 delle NdP

distanze dai confini = art. 6 delle NdP

destinazioni non ammissibili = art. 10 e tabella A delle NdP

attività agricole; residenza ed assimilate alla residenza di cui alla categoria funzionale 1 della tabella A allegata alle presenti norme; medie strutture di vendita superiori a mq. 500 di superficie di vendita; grandi strutture di vendita.

La residenza è ammissibile solo per mq 150,00 di SL, in un'unica abitazione per ogni unità aziendale.

dotazione di aree a parcheggio oltre a quanto richiesto dalla L. 122/1989 = art.4, comma 11 delle NdP:

Per le nuove costruzioni, compresi gli ampliamenti: 20% della SL di cui almeno il 30% (ove le condizioni dell'edificio lo consentissero e qualora lo spazio per parcheggi previsti ai sensi della L. 24 marzo 1989, n°122 superi i mq. 40,00) dovrà essere previsto in posizione comodamente accessibile e direttamente aperto su spazio pubblico; per insediamenti commerciali vedi art.42 delle presenti norme.

norme particolari

Ove le condizioni dell'edificio lo consentisse, l'insediamento deve prevedere lungo i confini d'ambito una barriera vegetata. L'area non pavimentata deve essere sistemata a giardino urbano.

Per comprovate esigenze tecnologiche sono ammesse altezze diverse dall'altezza massima (H max) indicata per gli impianti tecnologici e produttivi degli edifici. In tal caso si dovrà avere cura di mettere in atto una serie di presidi architettonici-ambientali atti a mitigare l'impatto ambientale. La realizzazione di soppalchi all'interno di edifici esistenti fino ad un massimo del 30% della SL esistente, non costituisce aumento di SL ai soli fini della verifica degli indici urbanistici.

3) Descrizione dell'intervento

Capannone

Il capannone in progetto, da destinare unicamente a deposito del prodotto finito senza permanenza di persone, prevede un unico piano fuori terra e verrà realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato precompresso realizzata da primaria ditta del settore. La struttura prefabbricata del capannone in progetto sarà costituita da pilastri in elevazione in c.a.v. a sezione rettangolare delle dimensioni di cm. 50x60, poggianti su idonei plinti a bicchiere gettati in opera; su tali pilastri vengono posate delle travi perimetrali prefabbricate in c.a.p. con profilo a doppio "T"; la copertura sarà realizzata mediante la posa di tegoli in c.a.p. tipo "ONDAL" della larghezza di ml.2,50, poggianti sulle suddette travi perimetrali; il tamponamento perimetrale del capannone sarà realizzato mediante la posa di pannelli verticali prefabbricati coibentati in cap. dello spessore complessivo di cm. 20. I pannelli di tamponamento avranno finitura interna in cemento grigio con staggatura meccanica e finitura esterna in ghiaietto lavato bianco (come edifici esistenti). L'intera struttura sarà REI120.

Il progetto prevede la realizzazione sul prospetto nord del capannone di un portone carraio delle dimensioni di ml. 4,00x4,50 oltre ad un'uscita di sicurezza delle dimensioni di ml. 1,20x2,10; sul prospetto est è prevista un'uscita di sicurezza da m 1,20x2,10 e n°12 finestre fisse da ml. 1,20x1,20 per l'illuminazione del capannone; sul prospetto sud viene realizzato un accesso carraio in posizione centrale, delle dimensioni di ml. 5,00x4,50 e un'uscita di sicurezza da ml. 1,20x2,10; sul prospetto ovest si prevede solo la realizzazione di un'uscita di sicurezza da ml. 1,20x2,10. Per consentire un'adeguata aero-illuminazione del capannone sulla copertura sono previsti n.5 file di shed apribili e 5 file di lucernari fissi.

La realizzazione del suddetto immobile consentirà ampliare la zona destinata al deposito e stoccaggio del prodotto finito, con conseguente possibilità di aumentare la produzione e di conseguenza del personale da impiegare.

Dal momento che non è prevista alcuna lavorazione, né permanenza di persone, ma solamente uno stoccaggio di prodotti finiti, all'interno del nuovo capannone non è previsto alcun impianto di riscaldamento. Per lo stesso motivo si prevede di utilizzare come spogliatoi e servizi igienici quelli già presenti all'interno dell'intero complesso produttivo, già idonei a soddisfare anche un aumento tra le 15 e le 30 unità lavorative (si veda verifica generale servizi esistenti a seguire).

Sistemazione area esterna

Il progetto inoltre prevede la sistemazione dell'area di pertinenza del fabbricato in progetto, con realizzazione di posti auto privati su pavimentazione industriale idonea a una carrabilità pesante e sistemazione dell'area a verde sul lato est del lotto con piantumazione di nuove alberature aventi funzione schermante, che proseguono il filare esistente sul lotto già edificato in precedenza riproponendo in forma alternata pioppi cipressini e carpinus betullus (si veda Tavola 07 – Sistemazioni Esterne e Verde).

Quanto sopra esposto è dettagliato e rappresentato graficamente negli elaborati di progetto redatti dallo Studio di Ingegneria De Marco, con sede in Saronno via Angelo Ramazzotti, 41, di seguito elencati:

Tavola 01 - estratto di mappa – stralcio PGT vigente – stralcio PGT variante – planimetria generale stato di fatto;

Tavola 02 - planimetria generale - piano copertura;

Tavola 03 - pianta piano terra stato futuro – planimetria generale;

Tavola 04 - pianta piano terra stato futuro (ampliamento in progetto);

Tavola 05 - prospetti e sezioni stato futuro - particolare costruttivo;

Tavola 06 - planimetria generale schema smaltimento acque;

Tavola 07- planimetria generale sistemazioni esterne e verde;

Tavola 08 – Progetto delle opere compensative di interesse pubblico;

Allegato A - Relazione dimostrativa relativa alla procedura ex art. 8 DPR 160/2010;

Allegato B – Relazione tecnica illustrativa;

Allegato C - Valutazione Ambientale Strategica;

Allegato D - Documentazione fotografica;

Allegato E - Relazione paesistica, render e fotoinserimenti;

Allegato F - Relazione L. 13/89 - D.M. 236/89 e L.R. 06/89 - Barriere architettoniche;

Allegato G - Relazione di previsione impatto acustico;

Allegato H - Relazione di verifica invarianza idraulica;

Allegato I - Relazione geotecnica e geologica;

Allegato L - Progetto impianto elettrico;

Allegato M - Progetto VVF per prevenzione incendi;

Allegato N - Prospetto di calcolo oneri di urbanizzazione;

Allegato O – Relazione tecnica illustrativa e computo metrico estimativo delle opere compensative di cui alla Tavola 08;

Allegato P – Schema di convenzione.

4) VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

CALCOLO SUP. FONDIARIA Mappale 465							
A	B	C	p	p-A	p-B	p-C	Superficie
26,61	90,77	85,89	101,64	75,03	10,87	15,75	1142,63
15,66	90,77	96,62	101,53	85,87	10,76	4,91	678,68
27,63	96,62	72,07	98,16	70,53	1,54	26,09	527,41
61,34	72,07	38,22	85,82	24,48	13,75	47,60	1172,61
TOTALE SUP. FONDIARIA Mappale 465 mq							3521,33

S.L. IN PROGETTO

Parametri ed indici (rif. Scheda d'ambito n.8) IF = 1 mq/mq

S.L. max realizzabile = mq 3521,33 * 1,00 mq/mq = mq 3521,33

Calcolo S.L. in progetto

A	B	Area
61,00	21,00	1281,00
Totale S.L. in progetto mq		1281,00

< mq 3521,33

pari al 36% della S.L.max edificabile

S.C. IN PROGETTO

Parametri (rif. Scheda d'ambito n.8) S.C. max realizzabile = 2/3 Sup. Fond.

S.C. max realizzabile = 2/3 Sup. Fond. = mq 3521,33 x 2/3 = mq 2347,55

Calcolo superficie coperta in progetto

A	B	Area
61,00	21,00	1281,00
Totale sup. coperta in progetto mq		1281,00

< mq 2347,55

pari al 55% della S.C.max realizzabile

Area parcheggio e manovra (L.122/89)

Area parcheggio e manovra (L.122/89) richiesta = 10% Volume

Area parcheggio e manovra (L.122/89) richiesta = mq 1281,00 x 3 x 10% = mq 384,30

Calcolo area parcheggio e manovra (L.122/89) in progetto

A	B	Area
(26,06+25,43)/2	16,00	411,92
Totale area parcheggio e manovra		411,92

≥ mq 384,30

Calcolo area parcheggio eccedente L.122/89

Area parcheggio/manovra oltre L.122/89 richiesta = mq 1281,00 x 20% = mq 256,20

Posti Auto richiesti min: mq 256,20 / (5,00 x 2,50) = n. posti 20,50 → 21

Posti Auto in progetto = 21

Superficie Filtrante

Superficie Filtrante Richiesta= 10% S.f.

Superficie Filtrante Richiesta = mq 3521,33 x 10% = mq 352,13

Calcolo Filtrante in Progetto

A	B	H	Area Verde
3,75	6,62	85,67	444,20
6,62		0,51	1,69
55,76	55,65	5,64	314,18
0,9	0,84	2,17	1,89
Totale Filtrante in Progetto mq			761,96

≥ mq 352,13

pari a circa 2,2 volte la superficie minima richiesta

Aggiornamento Verifica Superficie Filtrante PE/2024/00821/SCIA

Totale Verde in Progetto mq	613,17
-----------------------------	---------------

≥ mq 567,82

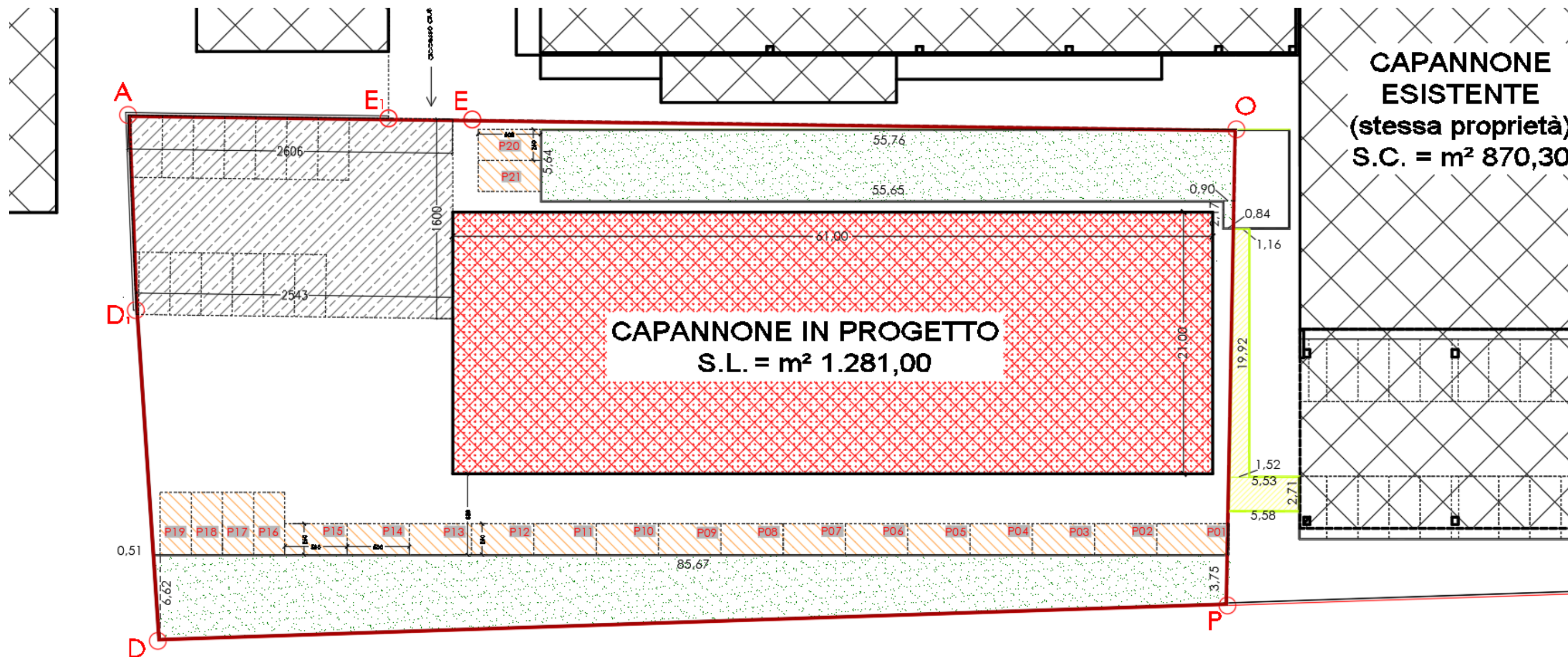
Calcolo Filtrante Eliminata x adattamento al nuovo Progetto

A	B	H	Area Verde
1,16	1,52	19,92	26,69
5,53	5,58	2,71	15,05
Totale Filtrante Eliminata mq			41,74

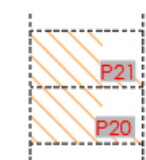
Verifica Filtrante Residua

mq 613,17 - mq 41,74 = mq

571,43 ≥ mq 567,82

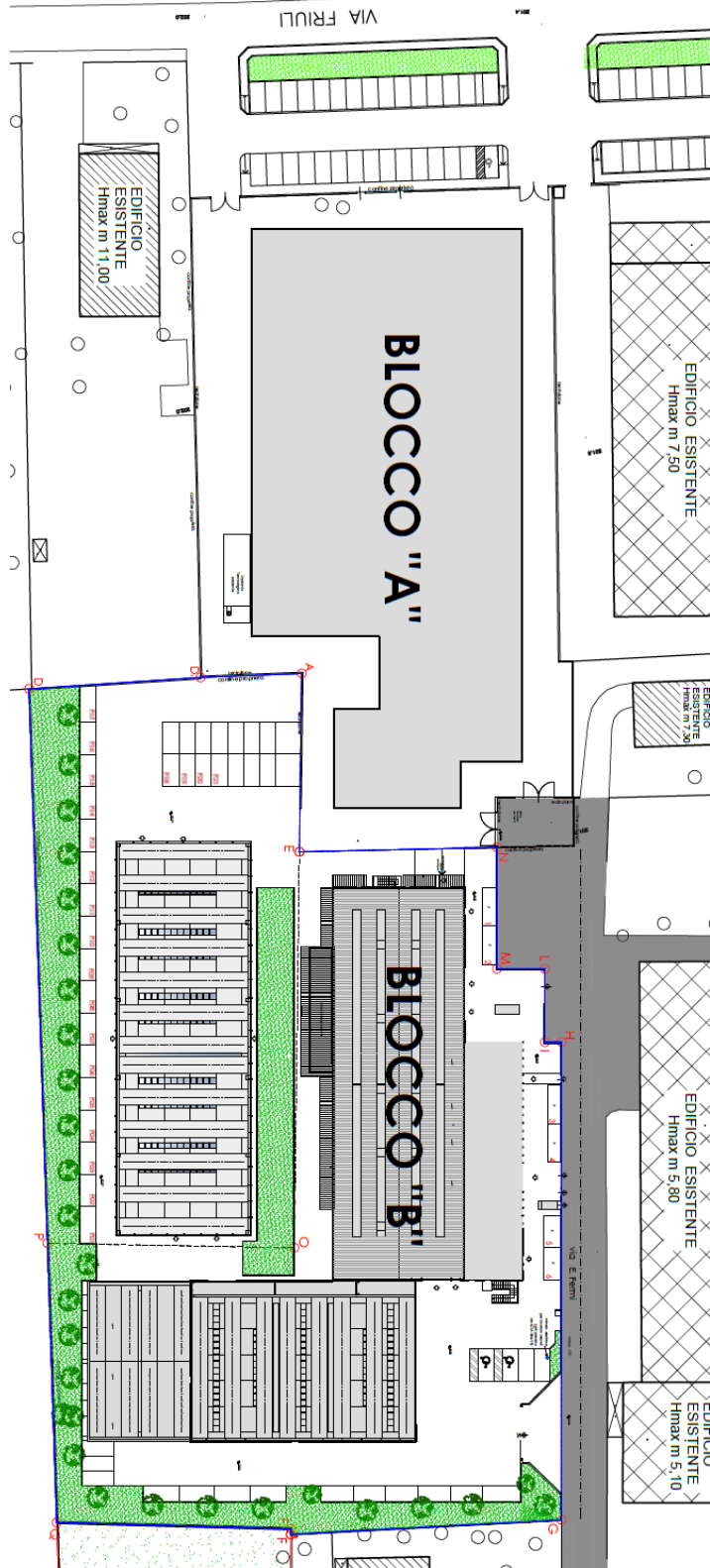


-  PERIMETRO INTERESSATO DA NUOVA P.E. (AMPLIAMENTO): A-D1-D-P-O-E-A
-  NUOVA SUPERFICIE LORDA IN PROGETTO = NUOVA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
-  SUPERFICIE PER VERIFICA L.122/89 (TOGNOLI)

-  POSTI AUTO PER VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO ECCEDENTE LA TOGNOLI (art. 4, comma 11, NdP) DI CUI MIN 30% COMODAMENTE ACCESSIBILI DA SPAZI PUBBLICI
-  NUOVA SUPERFICIE FILTRANTE
-  SUPERFICIE FILTRANTE ESISTENTE ELIMINATA (VEDI AGG.TO VERIFICA PE/2024/00821/SCIA)

5) VERIFICA GENERALE DEI SERVIZI ESISTENTI

Per la verifica della dotazione dei servizi esistenti all'interno dell'intero comparto produttivo si effettua la verifica suddividendo l'intero complesso in di due Blocchi identificati come "A" e "B" in cui attualmente operano n. 86 persone di cui n.15 impiegate negli uffici, mentre i restanti n.71 operano nelle aree produttive. La tipologia di addetti e sia maschile che femminile con una proporzione di circa 60% uomini e 40% donne.



Nel Blocco "A" a piano terra si trovano:

AREA PRODUTTIVA

n.1 Spogliatoio Donna mq 14,84 con n.2 WC (di cui n.1 per portatore di handicap)

n.1 Spogliatoio Uomo mq 11,80 con n.2 WC

n.1 Bagno Uomo con n.3 WC

n.1 Bagno Uomo con un WC per portatori di handicap

AREA UFFICI

n.1 Bagno ad uso promiscuo con WC

Nel Blocco "A" a piano seminterrato si trovano:

AREA PRODUTTIVA

n.1 Spogliatoio Uomo mq 17,20

n.1 Bagno Uomo con n.2 WC

n.1 Spogliatoio Donna mq 10,92 con n.1 WC e n.1 Doccia

Nel Blocco "A" a piano primo si trovano:

AREA UFFICI

n.3 Bagni ad uso promiscuo con WC

VERIFICA COMPLESSIVA AREA PRODUTTIVA

Uomo: n.8 WC di cui n.1 per portatore di handicap

Art.3.11.6 R.L.I.: n.3 WC fino a 40 addetti + n.1 ogni 30 in più

Totale WC Uomo esistenti per n.190 addetti

Art.3.11.8 R.L.I.: minimo mq 10 di spogliatoio (1 mq / addetto utilizzatore contemporaneo)

Spogliatoio Uomo per totale mq 29,00 usufruibile contemporaneamente fino a 29 addetti

Donna: n.3 WC di cui n.1 per portatore di handicap

Art.3.11.6 R.L.I.: n.3 WC fino a 40 addetti + n.1 ogni 30 in più

Totale WC Donna esistenti per n.40 addette

Art.3.11.8 R.L.I.: minimo mq 10 di spogliatoio (1 mq / addetto utilizzatore contemporaneo)

Spogliatoio Donna per totale mq 25,76 usufruibile contemporaneamente fino a 25 addette

VERIFICA COMPLESSIVA AREA UFFICI

Totale n.4 WC promiscui (n.2 donna + n.2 uomo) esistenti per n.70 addetti

Nel Blocco "B" a piano terra si trovano:

AREA UFFICI

n.1 Bagno Uomo/Donna con n.2 WC di cui n.1 per portatori di handicap

AREA PRODUTTIVA

n.1 Bagno Donna con n.2 WC (di cui n.1 per portatore di handicap)

n.1 Bagno-Spogliatoio Uomo mq 9,88 con n.1 WC e n.2 Docce

Nel Blocco "B" a piano primo si trovano:

AREA UFFICI

n.1 Bagno ad uso promiscuo con n.2 WC

n.1 Bagno ad uso promiscuo con n.2 WC

AREA PRODUTTIVA

n.1 Spogliatoio Donna mq 15,81

n.1 Bagno Donna con n.3 WC

VERIFICA COMPLESSIVA AREA PRODUTTIVA

Uomo: n.1 WC

Art.3.11.6 R.L.I.: n.3 WC fino a 40 addetti + n.1 ogni 30 in più

Totale WC Uomo esistenti per n.30 addetti

Art.3.11.8 R.L.I.: minimo mq 10 di spogliatoio (1 mq / addetto utilizzatore contemporaneo)

Spogliatoio Uomo per totale mq 9,88 usufruibile contemporaneamente fino a 9 addetti

Donna: n.5 WC di cui n.1 per portatore di handicap

Art.3.11.6 R.L.I.: n.3 WC fino a 40 addetti + n.1 ogni 30 in più

Totale WC Donna esistenti per n.150 addette

Art.3.11.8 R.L.I.: minimo mq 10 di spogliatoio (1 mq / addetto utilizzatore contemporaneo)

Spogliatoio Donna per totale mq 15,81 usufruibile contemporaneamente fino a 15 addette

VERIFICA COMPLESSIVA AREA UFFICI

Totale n.6 WC promiscui (n.3 donna + n.3 uomo) di cui n.1 per portatori di handicap esistenti per n.180 addetti

RIEPILOGO GENERALE

AREA PRODUTTIVA

Dotazione WC Uomo fino a max n.220 addetti

Dotazione Spogliatoi Uomo fino a max n.38 addetti contemporanei

Dotazione WC Donna fino a max n.190 addetti

Dotazione Spogliatoi Donna fino a max n.40 addette contemporanee

AREA UFFICI

Dotazione WC Uomo/Donna fino a max n.250 addetti

Blocco A					
AREA PRODUTTIVA		Uomo		Donna	
		WC	Spogliatoio	WC	Spogliatoio
	esistenti	8	29	3	25,76
	max addetti	190	29	40	25
AREA UFFICI	MISTO				
		WC			
	esistenti	4			
	max addetti	70			
Blocco B					
AREA PRODUTTIVA		Uomo		Donna	
		WC	Spogliatoio	WC	Spogliatoio
	esistenti	1	9,88	5	15,81
	max addetti	30	9	150	15
AREA UFFICI	MISTO				
		WC			
	esistenti	6			
	max addetti	180			
TOTALE					
AREA PRODUTTIVA		Uomo		Donna	
		WC	Spogliatoio	WC	Spogliatoio
	esistenti	9	38,88	8	41,57
	max addetti	220	38	190	40
AREA UFFICI	MISTO				
		WC			
	esistenti	10			
	max addetti	250			

BAGNO UOMINI N.1 WC HP

BAGNO UOMINI N.2 WC+SPOGLIATOI

BAGNO DONNE N.2 WC+SPOGLIATOI

BAGNO UFFICIO N.1 WC

BAGNO UOMINI N.3 WC+SPOGLIATOI

recinzione

confine proprietà

202.0

201.0

200.0

199.0

198.0

197.0

196.0

195.0

194.0

193.0

192.0

191.0

190.0

189.0

188.0

187.0

186.0

185.0

184.0

183.0

182.0

181.0

180.0

179.0

178.0

177.0

176.0

175.0

174.0

173.0

172.0

171.0

170.0

169.0

168.0

167.0

166.0

165.0

164.0

163.0

162.0

161.0

160.0

159.0

158.0

157.0

156.0

155.0

154.0

153.0

152.0

151.0

150.0

149.0

148.0

147.0

146.0

145.0

144.0

143.0

142.0

141.0

140.0

139.0

138.0

137.0

136.0

135.0

134.0

133.0

132.0

131.0

130.0

129.0

128.0

127.0

126.0

125.0

124.0

123.0

122.0

121.0

120.0

119.0

118.0

117.0

116.0

115.0

114.0

113.0

112.0

111.0

110.0

109.0

108.0

107.0

106.0

105.0

104.0

103.0

102.0

101.0

100.0

99.0

98.0

97.0

96.0

95.0

94.0

93.0

92.0

91.0

90.0

89.0

88.0

87.0

86.0

85.0

84.0

83.0

82.0

81.0

80.0

79.0

78.0

77.0

76.0

75.0

74.0

73.0

72.0

71.0

70.0

69.0

68.0

67.0

66.0

65.0

64.0

63.0

62.0

61.0

60.0

59.0

58.0

57.0

56.0

55.0

54.0

53.0

52.0

51.0

50.0

49.0

48.0

47.0

46.0

45.0

44.0

43.0

42.0

41.0

40.0

39.0

38.0

37.0

36.0

35.0

34.0

33.0

32.0

31.0

30.0

29.0

28.0

27.0

26.0

25.0

24.0

23.0

22.0

21.0

20.0

19.0

18.0

17.0

16.0

15.0

14.0

13.0

12.0

11.0

10.0

9.0

8.0

7.0

6.0

5.0

4.0

3.0

2.0

1.0

0.0

-1.0

-2.0

-3.0

-4.0

-5.0

-6.0

-7.0

-8.0

-9.0

-10.0

-11.0

-12.0

-13.0

-14.0

-15.0

-16.0

-17.0

-18.0

-19.0

-20.0

-21.0

-22.0

-23.0

-24.0

-25.0

-26.0

-27.0

-28.0

-29.0

-30.0

-31.0

-32.0

-33.0

-34.0

-35.0

-36.0

-37.0

-38.0

-39.0

-40.0

-41.0

-42.0

-43.0

-44.0

-45.0

-46.0

-47.0

-48.0

-49.0

-50.0

-51.0

-52.0

-53.0

-54.0

-55.0

-56.0

-57.0

-58.0

-59.0

-60.0

-61.0

-62.0

-63.0

-64.0

-65.0

-66.0

-67.0

-68.0

-69.0

-70.0

-71.0

-72.0

-73.0

-74.0

-75.0

-76.0

-77.0

-78.0

-79.0

-80.0

-81.0

-82.0

-83.0

-84.0

-85.0

-86.0

-87.0

-88.0

-89.0

-90.0

-91.0

-92.0

-93.0

-94.0

-95.0

-96.0

-97.0

-98.0

-99.0

-100.0

-101.0

-102.0

-103.0

-104.0

-105.0

-106.0

-107.0

-108.0

-109.0

-110.0

-111.0

-112.0

-113.0

-114.0

-115.0

-116.0

-117.0

-118.0

-119.0

-120.0

-121.0

-122.0

-123.0

-124.0

-125.0

-126.0

-127.0

-128.0

-129.0

-130.0

-131.0

-132.0

-133.0

-134.0

-135.0

-136.0

-137.0

-138.0

-139.0

-140.0

-141.0

-142.0

-143.0

-144.0

-145.0

-146.0

-147.0

-148.0

-149.0

-150.0

-151.0

-152.0

-153.0

-154.0

-155.0

-156.0

-157.0

-158.0

-159.0

-160.0

-161.0

-162.0

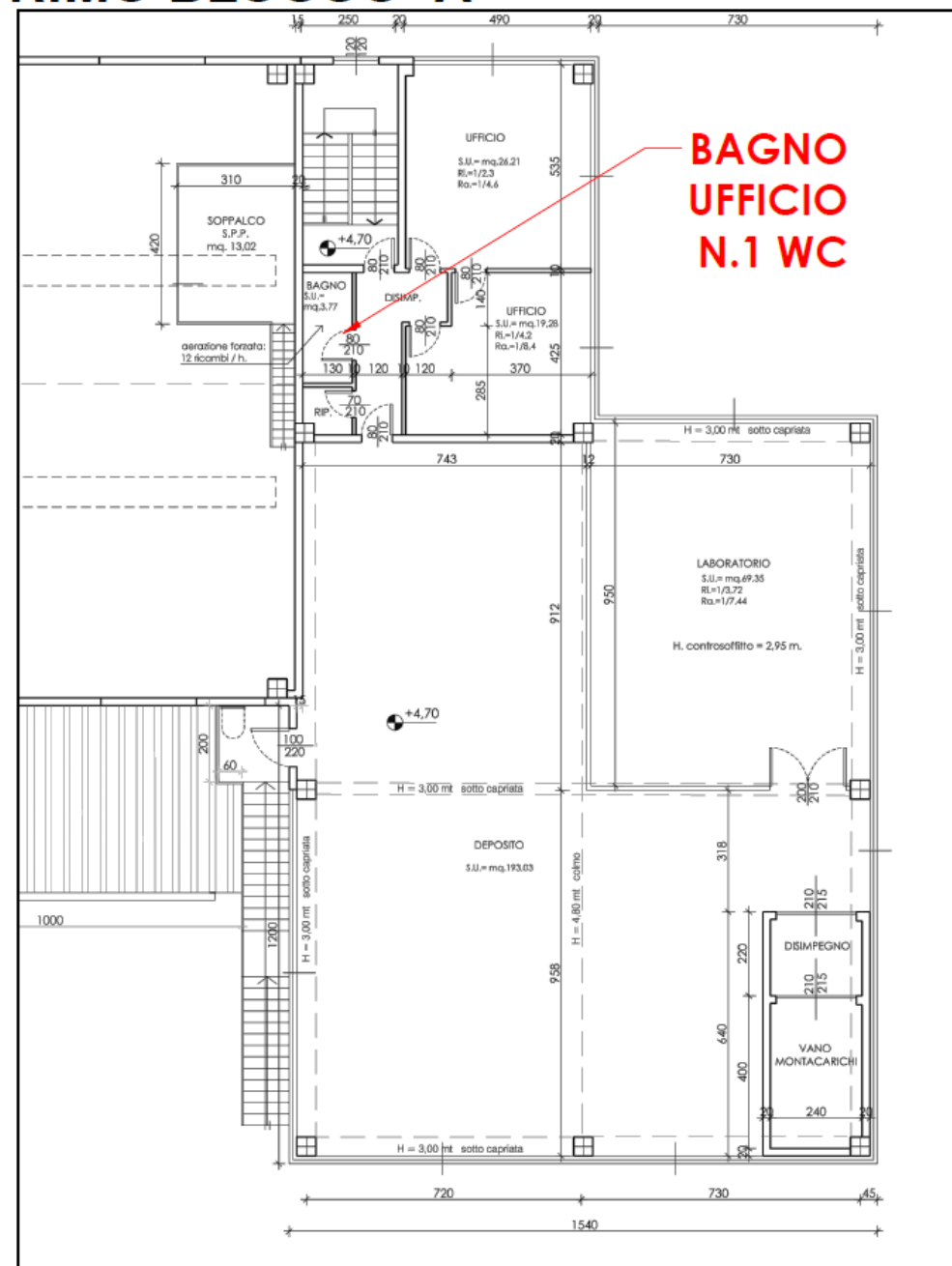
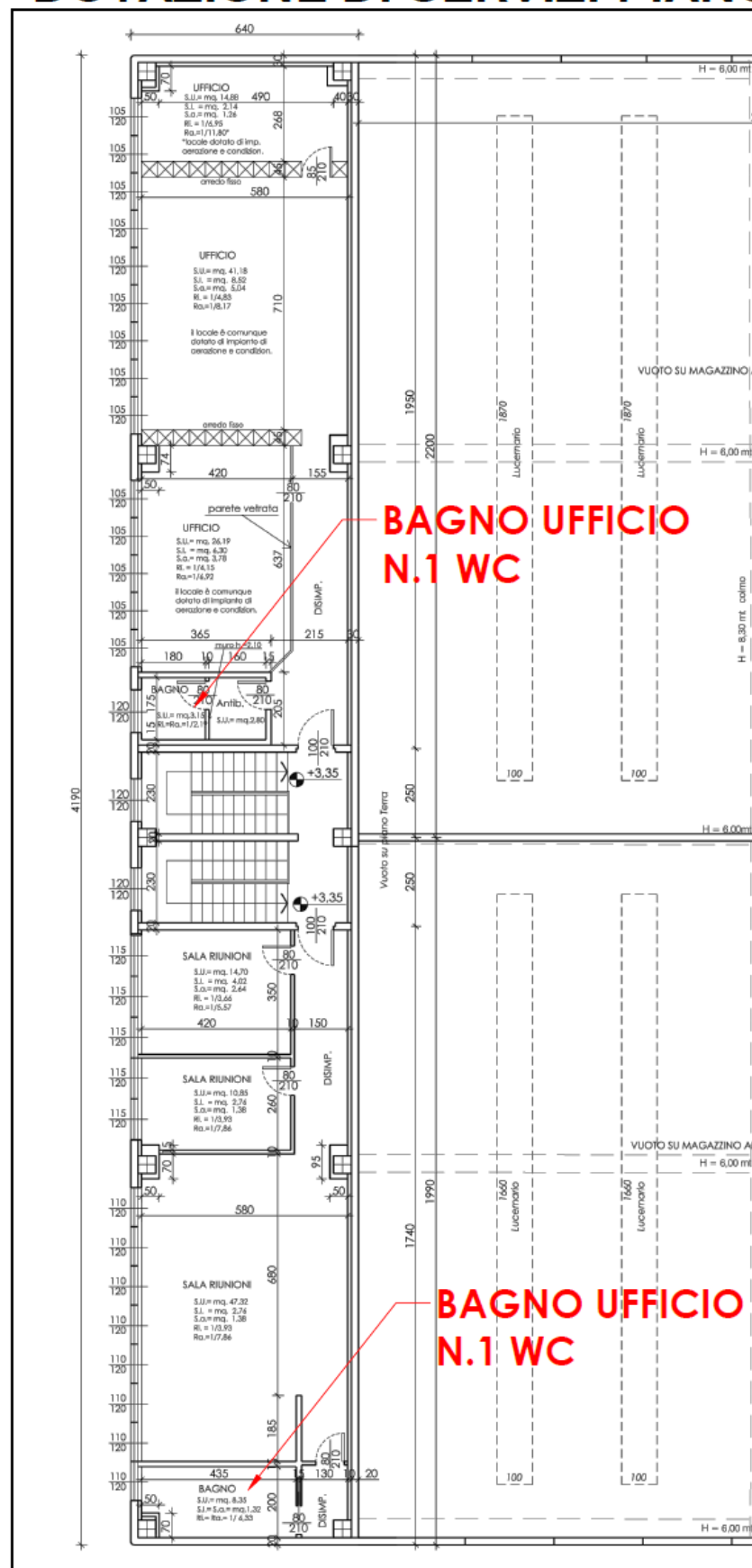
-163.0

-164.0

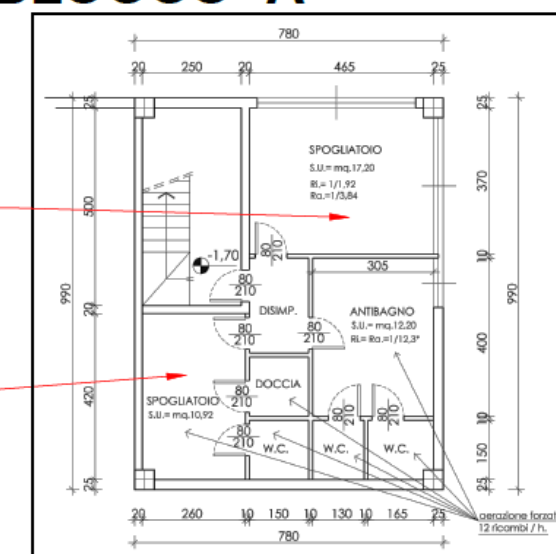
-165.0

-166.0</

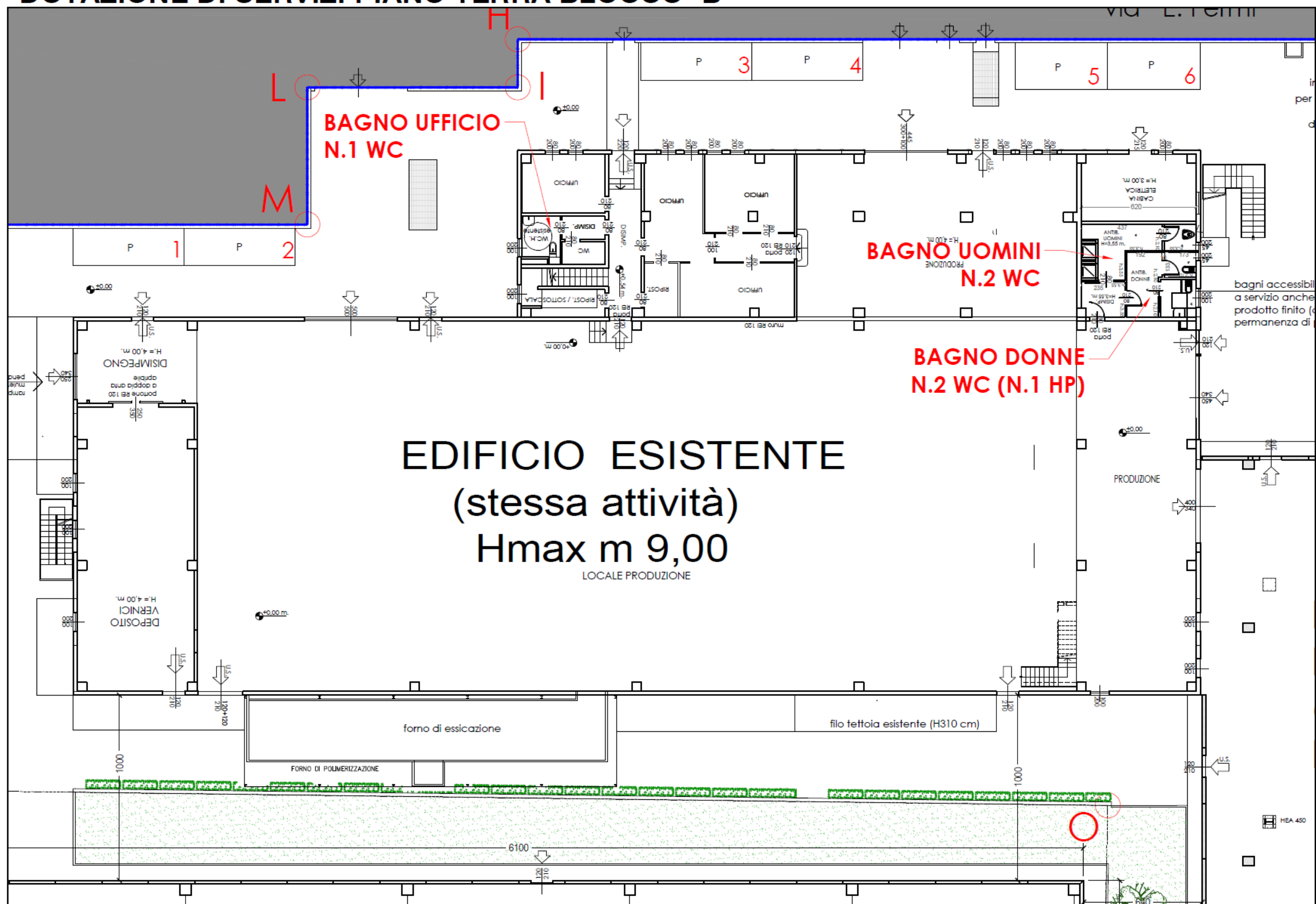
DOTAZIONE DI SERVIZI PIANO PRIMO BLOCCO "A"



**DOTAZIONE DI SERVIZI
PIANO SEMINTERRATO
BLOCCO "A"**



DOTAZIONE DI SERVIZI PIANO TERRA BLOCCO "B"



DOTAZIONE DI SERVIZI PIANO PRIMO BLOCCO "B"

